

# RODINNÝ DŮM Zlatníky 5+kk

[www.DOMYZLATNIKY.cz](http://www.DOMYZLATNIKY.cz)



STANDARDY	
<b>I. EXTERIÉR</b>	
základy	betonové monolitické pasy / ztracené bednění
nosné zdivo	cihelné tvárnice Klimatherm broušené na tenkovrstvé lepidlo
příčky	cihelné tvárnice Klimatherm broušené na tenkovrstvé lepidlo
strop 1.NP	keramický strop skládaný s nabetonováním HELUZ Miako
krovy	dřevěné sbíjené vazníky
střešní krytina	plechová Lindab SRP Click povrch Premium Mat červená 758
fasáda	omítkový systém s vrchní probarvenou silikonovou omítkou
žaluzie	předokenní el. ovládaná žaluzie k posuvnému oknu na jižní terasu
klempířské konstrukce	svody Lindab Elite lesk červená 758, venkovní parapety - AL lakovaný tl. 0,8 mm bílý
komín	vyzdívaný systém CIKO
<b>II. INTERIÉRY</b>	
schodiště	betonové monolitické s obkladem dřevem - dub
zábradlí	dřevěné madlo dubové, výplň nerezové tyčky
omítky vnitřní	sádrové s disperzní s výmalbou v barvě bílé
ohřev teplé vody	tepelné čerpadlo vzduch-voda Acond PRO se zásobníkem o objemu 186 l
vytápění	tepelné čerpadlo vzduch-voda Acond PRO vč. termostatu, rozvod do teplovodního podlahového vytápění, otopný žebřík
vypínače a zásuvky	řada ABB Tango
hromosvod	pasivní materiál slitina AlMgSi
datové rozvody/TV	TV anténa vč. rozvaděče, datové a TV zásuvky; příprava pro připojení optického kabelu
světlovod	pasivní přisvětlení schodiště
podhledy	SDK desky v úrovni 2.NP se zateplením minerální vatou
EZS, kamery	příprava pro instalaci elektronického zabezpečovacího zařízení a kamerového systému
klimatizace	klimatizace domu v obou podlažích - split jednotky LG standard plus
kuchyně	rozvody na kuchyňskou linku vč. přípravy na odtah digestoře
<b>III. OSTATNÍ</b>	
chodníčky a vjezd	betonová zámková dlažba
zahradní terasa	venkovní terasa cca 3*5m s přístupem z obývacího pokoje, vč. venkovních el. zásuvek, přípravy na osvětlení, zahradní vodovodní kohout
okapový chodníček	kačírek + bet. obrubník/palisády
parkovací stání	betonová dlažba vč. přípravy na elektromobilitu
oplocení uliční	vyzdívané z bet. tvarovek a výplně dřevoplast, samonosná el. vjezdová brána posuvná š. 3m
oplocení středové	sloupky a dřevoplastové výplně vodorovné
další	jímka na dešťovou vodu, stání na popelnice, poštovní schránka, domovní videovzvoněk

Poznámka: prodávající si vyhrazuje právo na změnu výrobků, materiálů, konstrukcí při zachování či zvýšení cenové úrovně standardu.

Třída energetické náročnosti budovy: "B" – úsporná

Realitní kancelář: Ing. Ondřej Pravdivý - OPREAL, s.r.o. | [www.opreal.cz](http://www.opreal.cz) | +420 776 049 897 | [pravdivy@opreal.cz](mailto:pravdivy@opreal.cz)